**Antragsteller:**

*Eingangsstempel*

Name:

Straße:

6344 Walchsee

An den

Bürgermeister der Gemeinde Walchsee

Alleestraße 24

6344 Walchsee

Walchsee, am Datum

B A U A N Z E I G E / Baubeschreibung

**Gemäß § 30 (2) Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022), LGBl. Nr. 2022/44**

Hiermit teile ich der Baubehörde mit, dass ich beabsichtige, auf der Gp. Nr.

KG Walchsee, folgende, i.S. des § 30 (2) TBO 2022 anzeigepflichtige, bauliche Maßnahmen bzw. Veränderungen gemäß den beiliegenden Unterlagen (Planskizze, Lageplan) durchzuführen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Art des Bauvorhabens:** |       |
| **Art der Konstruktion:** |       |
| **Fläche des Bauplatzes:** |       |
| **Baumasse gem. § 2 (5) TVAG:** |       |
| **Neu- oder Zubau (m³):** |       |
| **Nicht geänderte Bestand (m³)** |       |
| **Nur bei Gebäuden i.S. des § 2 (2) TBO** **2022 auszufüllen:** |       |
| **Gebäudeaußenmaße:** |       |
| **Größte Gebäudehöhe** |       |

Unterschrift Bauwerber

Die beantragte Bauanzeige ist explizit als anzeigepflichtiges Bauvorhaben im Sinne des § 30 Abs. 2 TBO 2022 angeführt bzw. handelt es sich um die Errichtung oder Änderung einer sonstigen baulichen Anlage, zu deren Errichtung oder Änderung allgemeine bautechnische Erfordernisse im Sinne des § 18 TBO 2022 wie z.B. **mechanische Festigkeit** und **Standsicherheit, Brandschutz, Nutzungssicherheit, Gesamtenergieeffizienz** **nicht** berührt werden.

**Hinweis nach dem Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz, speziell in Fällen von überdachten Terrassen, Flugdächern, Carports etc.:**

Im Fall des Neubaus eines Gebäudes oder der Änderung eines Gebäudes, durch die seine Baumasse vergrößert wird, ist ein Erschließungsbeitrag zu entrichten.

Gebäude sind überdeckte, allseits oder überwiegend umschlossene bauliche Anlagen, die von Menschen betreten werden können und die dazu bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen, soweit sie der Tiroler Bauordnung 2022 unterliegen.

Baumasse ist der durch ein Gebäude umbaute Raum. Die Baumasse ist geschoßweise zu ermitteln, wobei bei Räumen mit einer lichten Höhe von mehr als 3,50 m der diese Höhe übersteigende Teil außer Betracht bleibt.

Der umbaute Raum ist jener Raum, der durch das Fußbodenniveau des untersten Geschoßes und durch die Außenhaut des Gebäudes oder, soweit eine Umschließung nicht besteht, durch die gedachte lotrechte Fläche in der Flucht der anschließenden Außenhaut begrenzt wird.

**Hinweis nach der Tiroler Bauordnung:**

Im Falle einer „größeren Renovierung“ gemäß § 2 Abs. 27 TBO 2022 iVm § 21 Abs. 3 TBO 2022 ist die technische, ökologische und wirtschaftliche Realisierbarkeit des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Systemen zu prüfen (Alternativprüfung).

Sämtliche allfällige Nachweise samt Energieausweis sind diesem Ansuchen beizuschließen.

Gemäß § 31 Absatz 5 TBO 2022 müssen Bauunterlagen vom Bauwerber und von ihrem Verfasser unterfertigt werden und von einer dazu befugten Person oder Stelle verfasst sein.

Eine Planung durch Architekten, Zivilingenieure etc. (Architektenplan) für die bloß anzeigepflichtigen Baumaßnahmen des § 30 Absatz 2 TBO 2022 ist nicht zwingend erforderlich, da auch Gewerbetreibende im Rahmen ihrer Befugnis entsprechende Planungen erstellen dürfen.